



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-41179

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים 30/3
השכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים למועצה האזורית (להלן -
המועצה) שימשו כמבני מגורים במתחם**

הוועדה מתבקשת לאשר למועצה השכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים מסוג אלמור בגודל של 120 מ"ר המוצבים באתר הזמני לפי הפירוט הבא: האחד ברח' (בו התגוררה משפחת) והשני ברח' (בו התגוררה משפחת) (להלן: "המבנים"). המבנים פונו לאחרונה ממשפחות האברכים שגרו בגוש קטיף וצפון השומרון שעברו לבתי הקבע, ומוצבים במתחם וישמשו למגורים עבור משפחות.

א. רקע

ביום 7.7.2013 וביום 15.8.2013, התקבלו במינהלת פינוי האתרים הזמניים בקשות ראש המועצה האזורית (להלן - בקשת המועצה), לפיה מאחר והמבנים פונו זה מכבר מיושביהם ועומדים ריקים בשטח ועל כן מבקשת המועצה לשכור מבנים אלו ולשכן בהם משפחות של אשר גדלו והתרחבו ואינן יכולות עוד להתגורר במבנים שהוקצו להם.

העתק בקשות ראש המועצה מיום 7.7.2013 ומיום 15.8.2013 מצ"ב ומסומנות כנספח "א" ו"ב" בהתאמה.

לפנינו נשעם תוכנית ההתקנת, הוקצו למתחם שבראשיתו של
מבנים יבילים לאכלוס אברכי המשכבה כמתן פתרון מוגנים ומגן עד להעסקת מוסד העוסק
במהלך נכונות העסקת מוסד אינדור לפני סוף 81 לחוק נישנים תוכנית ההתקנת, התשס"ה 2005
(להלן - החוק) מרחם מבקר המדנה דניאל פקודת וכמוצאה מוהדוית התעשה המוסד מנישנים
העסקת המוסד יחד עם זאת, אפשרה ראש מנהלת פלוש דאג, הגמי צביח טעונו, לרכוש את
משפחות האברכים מנישנים רבב מול המתווכים במבנים יבילים מוסד הראוונלות מלמדי
במתחם ר/ו - ח' האתר הנמוך הנד מנישנים
ביום 1.9.2011, התקיים דיון מנישנים יבילים האתר הנמוך הנד הנמוך הנד בנכנסו ונכנסו ונכנסו
פלוש דאג, מנהלת מוסד פלוש דאג, ראש המועצה נאל שנים ננישנים. המסורת ונתנו דיון
פלוש דאג המועצה התמנה מנהלת מוסד לשמור על שמונת קונו ככל הקשור למתחם רבב
מל ולאפשר למנישנים לעסות שימוש זניח של מספרות במבנים המותנים מנישנים המתמנה.
המסורת הננו, הנמוך לנישנים מ מנהלת מנישנים האברכים הנמוכים לוי יבילה לאפשר נוד מנישנים
המועד המוצעת הנמוך

רה' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

אוצר ברשת: www.mof.gov.il חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

במתחמים ב' ו-ח'. יחד עם זאת, בימים אלה מתנהל מו"מ מול המועצה שביקשה לרכוש מידי המדינה את כל המבנים היבילים במתחמים ב' ו-ח'.

לאור האמור לעיל, ועד למיצוי הליך הרכישה הוחלט כי בשלב זה לא יפונו מבנים יבילים במתחמים ב' ו-ח' באתר הזמני עד שיוסדר הנושא ויתגבש הסכם רכישה. עוד הוחלט, כי באחריות המועצה וחברת הניהול "עמיגור" לוודא כי מבנים מתפנים לא יאוכלסו ע"י [REDACTED] ו/או צדדי ג' שונים אלא אם אושר הדבר מראש ע"י ועדת המכרזים לפינוי האתרים הזמנים.

בנימוקי המועצה במסגרת בקשתה הנוכחית, ביקשה לאכלס מחדש את המבנים המתפנים באופן זמני ע"י [REDACTED] ומשפחותיהם התרחבו, וזאת על מנת למנוע מקרי פלישה וונדליזם באותם המבנים, עד לביצוע עסקת הרכישה.

בימים אלה, דווח למינהלת פינוי האתרים הזמניים כי [REDACTED] פלשה לשני המבנים שהתפנו ואף החלה לבצע בהם עבודות שיפוץ לצורך הכשרתם למגורים וזאת בטרם התקבל אישור ועדת המכרזים האמורה.

ב. החלטת הועדה

ראשית, הועדה אינה מתעלמת מן העובדה שבמועצה פלישה למבנים עוד בטרם ניתן לכך האישור בחומרה רבה ויהיו הנסיבות אשר יהיו, ומדגישה כי מדובר במבני מדינה ועד להחתמת הסכם הרכישה או מתן אישור להשכרת המבנים שהתפנו, השימוש בהם הוא בניגוד לדין. הועדה תדון באופן חריג בבקשה הנוכחית, ואולם בקשות נוספות אשר יוגשו לוועדה בעתיד וככל שיקבעו עובדות בשטח טרם קבלת אישור לאכלוס, לא ידונו ואף יחל הליך משפטי כנגד הגורמים המעורבים.

ולגופו של עניין לאחר שנמסר למינהלת פינוי האתרים הזמניים כי המועצה נאלצה להתמודד עם מספר מקרי פלישה למבנים מתפנים במתחמים ב' ו-ח' ובמטרה לסייע למועצה למגר את תופעת הפלישות והוונדליזם במבנים עד להשלמת עסקת הרכישה, סבורה כי בנסיבות העניין מתקיימות נסיבות מיוחדות להשכרת המבנים היבילים במתחם [REDACTED] בפטור ממכרז למועצה וזאת בהתאם לחוזה שכירות שייחתם בין החברה המנהלת לבין המועצה.

יודגש, כי המבנים היבילים בהם מתגוררים כיום אותן המשפחות באתר הזמני, יוחזרו לחזקת המדינה ואולם לא יפונו מהאתר וזאת עד להשלמת ביצוע עסקת הרכישה. מבנים אלה ינעלו ע"י חברת הניהול שאף תבצע בהם סיור פלישות אחת לשבועיים, המועצה ו/או תורת החיים לא יוכלו לאכלס את המבנים במשפחות חדשות. ככל שתעשה פלישה למבנים מינהלת פינוי האתרים הזמניים תפעל לפינויים מיידית.

תקופת השכירות המאושרת תהא למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת השכירות"), מיום קבלת החזקה במבנים ועד לחתימה על הסכם הרכישה, המוקדם מבניהם. ככל שלא ייחתם הסכם רכישה, תדרש המועצה לפנות את המבנים תוך 60 ימים ממועד ההודעה של מינהלת פינוי האתרים הזמניים.

ג. נימוקי ההחלטה:

ראשית, לאור האמור לעיל, יש צורך חיוני ודחוף למניעת פלישות וונדליזם במבנים בפנויים שהושארו בשטח עד להסדרת הסכם הרכישה.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

שנית, המבנים שיושכרו הינם מתוך מאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה ומוצבים במתחם תורת החיים;

שלישית, המועצה תחויב בדמי שכירות כמפורט להלן, בגין השימוש במבנים המושכרים, שיועברו לקופת המדינה, עד לחתימה על הסכם הרכישה.

לאור העובדה כי עבודות השיפוץ בוצעו עוד טרם קבלת אישור על אכלוס המבנים, שכ"ד שיגבה מהמועצה יהיה בהתאם להערכת השמאי בעניין זה.

ד. עקרונות השכירות:

- א. הסדרת חובות ישנים של המועצה בגין השכרת מבנים יבילים מלידי המדינה עבור [REDACTED];
- ב. המועצה תחתום על הסכם השכירות מול החברה המנהלת;
- ג. המועצה מתחייבת לתשלום שכר דירה חודשי מראש אחת לרבעון;
- ד. עם קבלת החזקה במבנים לידי המועצה ולא יאוחר מ- 30 יום מיום החתימה על ההסכם, יוחזרו לחזקת המדינה המבנים שהתפנו ובהם מתגוררות כיום משפחות [REDACTED] המבקשות לאכלס את המבנים;
- ה. היה [REDACTED] לא תמסור חזקה במבנים שמהם עברו משפחות [REDACTED] עפ"י הלו"ז שהוגדר לעיל **תבוטל החלטה זו**;
- ו. המבנים יהיו לשימוש האברכים למגורים בלבד, לתקופה שלא תעלה על שנה, או עד לחתימה על הסכם הרכישה, המוקדם מבניהם;
- ז. במידה ועסקת הרכישה לא תמומש, תידרש המועצה לפנות את המבנים היבילים וזאת תוך 60 יום מהודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים;
- ח. המועצה מתחייבת לפינוי המבנים היבילים בתום תקופת השכירות, כפי שאושרה, כאמור;
- ט. בגין כל יום איחור במסירת המבנים בתום תקופת השכירות המאושרת, יחול קנס על המועצה;
- י. המועצה מתחייבת שלא לבצע שינויים במבנים ו/או להציב תוספות או מבנים בלתי חוקיים בשטח המבנה. כל בינוי ו/או תוספת שתעשה במבנה היביל יהווה הפרה יסודית של הסכם השכירות;
- יא. החל ממועד החתימה על הסכם השכירות המועצה תהיה אחראית באופן בלעדי לכל נזק ו/או אובדן (לרבות נזקי רכוש ו/או גוף), שייגרמו למבנים ו/או לצד שלישי כלשהו, בגין השימוש במבנים, לאורך כל תקופת השכירות ועד לסיומה.
- יב. בתום תקופת השכירות, המועצה מתחייבת להותיר את שטח המבנים נקי כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב ראוי וסביר;

ה. **סיווג ההחלטה:** הוועדה מסווגת החלטתה זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב – 1993.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

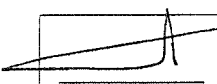
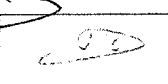


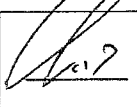
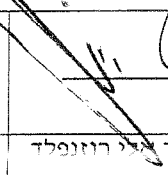
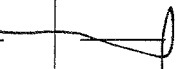
שער הממשלה: www.gov.il

נ. משך ההתקשרות: 12 חודשים מיום קבלת החזקה במבנים, או עד החתימה על הסכם רכישה, המוקדם מבניהם;

ז. היקף ההתקשרות: כ- 30,000 ₪.

מובהר, כי אין בהחלטה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לאשר החלטות דומות בעתיד ו/או לגרוע מהמדיניות החלה בנושא פינוי האתרים הזמניים. כל מקרה לגופו.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 2.9.2013)

						
נרית בן ציון	מיכיל אלימלך	דניאלה פרטס	עידן עדי תירוש	אלי בראל	עידן עדי רוזנפלד	ורי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

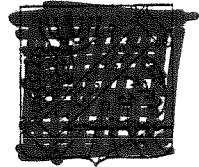
חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

700 א



המועצה האזורית
לשכת ראש המועצה

בס"ד

יום ראשון כ"ט תמוז תשע"ג (7/7/13)

לכבוד


גלית בן ציון


משרד החשב הכללי,



ג.ב.

הנדון : אלמורים

גלית שלום !

בהמשך לשיחתנו בנדון, ברצוני להודיעך כי מצב הדירות הפנויות  הוא קטסטרופלי.

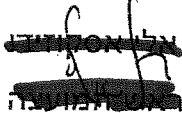
לדירות הללו נכנסים בני נוער ולא רק  אני מקבל עשרות תלונות משכנים שמתלוננים על רעשים ומסיבות שעושים בדירות.

על מנת לפתור את הבעייה לפחות חלקית אבקש לשכור 2 דירות  

לטובת , דיירים שהתגוררו בפנימיות ומשפחותיהם גדלו,

מצו"ב דו"ח על מצב הדירות, אבקש את התייחסותך לכיסוי השיפוצים הנ"ל.

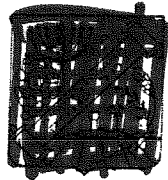
בברכה,



מספר דירה	כתובת	נושאים נדרשים	עלות כספית	סה"כ
משפחת XXXX	XXXXXX	גבס חדר סלון	4500	
		קרמיקה שירותים	1100	
		שיש מטבח	900	
		דלתות	1200	
		צבע כללי	5500	
		רשתות קרועות	2700	
		תריסי גלילה	1400	
		ארון מטבח	2200	
		ברזים	600	
		שקעים	750	
		מזגנים	2500	
		גבס ונזילות חדרים	4200	
		פאנלים	600	
		ריצפה	800	
		אמבטיה	1200	
	<u>סך הכל</u>		<u>30,150</u>	

מספר דירה	כתובת	נושאים נדרשים	עלות כספית	סה"כ
משפחת [REDACTED]	[REDACTED]	גבס חדר סלון - עובש ונזילות	3500	
		קרמיקה שירותים	1100	
		שיש מטבח	900	
		דלתות	800	
		צבע כללי	3000	
		רשתות קרועות	2700	
		תריסי גלילה	1400	
		ארון מטבח	1000	
		ברזים	600	
		שקעים	750	
		מזגנים	1500	
		גבס ונזילות חדרים	2200	
	סך הכל		<u>21,450</u>	

לכבוד



המועצה האזורית ~~שומרון~~

לשכת ראש המועצה

כס"ד

15 אוגוסט 2013
יום חמישי ט' אלול תשע"ג
סימוכין - doc.39475

לכבוד
גלית בן ציון
משרד האוצר

הנדון: שכירת שני אלמורים בגוש ה'

שלום רב,

הריני מבקש את אישורך לשכירת:

1. אלמור שהתפנה ע"י משפחת ~~ברכה~~ בגוש ה'

2. אלמור שהתפנה ע"י משפחת ~~ברכה~~ בגוש ה'

אודה לאישורך המהיר, והנחייתך את ציון מעמיגור על מנת שנחתום על חוזה.

בברכה,

~~_____~~
~~_____~~



טלפונים לשכה: 08-8634200/8634209, 08-7403295

דואר נע ~~_____~~ פיקוד 76812 טלפון: 08-8634200 פקס: 08-8594172
יישומים: בית חלוקה • בני ראם • גני טל • חפץ חיים • יד בנימין • יסודות • נצר חזני • צופת ראם • יערי אברהם • חוזה חקלאית: זרעים
כתובתנו באינטרנט: www.ma-soreg.org.il